



TAMPERE

9.11.2021

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus Kiinteistö Oy
Tampereen Esplanadi 16.pdf

Tiedosto

2ef8ba2c4b298f81a476fbc36f6ab68fdb0f76cbcc825e93c349ebeeefa8888d4886
dbda66016d5aecaf4fb2551f54aaee15eee83b6724ed8d392584ee1daa3

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Antti Johannes Kurkela

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

9.11.2021

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=BBT5Av3I56DDNQ0HHzpOaO209wrBqygqr2HxbcCuYOBZseQucr>

RASITESOPIMUS

1. SOPIJAPUOLET

Tampereen kaupunki

Y-tunnus: 0211675-2

PL 487

33101 TAMPERE

Kiinteistöjen 837-109-969-1 ja 837-109-9903-0000 (Soukkapuisto) omistajana

Kiinteistö Oy Tampereen Tampellan Esplanadi 16

Y-tunnus: 3232810-7

c/o Rakennusurakointi S. Tikakoski

Piilipuunkatu 11

21200 RAISIO

Kiinteistön 837-109-969-1 maanvuokraoikeuden haltijana.

Tampereen kaupunki ja Kiinteistö Oy Tampereen Tampellan Esplanadi 16 jäljempänä yksin myös **"Sopijapuoli"** ja yhdessä **"Sopijapuolet"**.

2. TARKOITUS

Tällä sopimuksella (**"Sopimus"**) Sopijapuolet sopivat Tampereen kaupungin IX kaupunginosan korttelissa 969 sijaitsevan tontin nro 1 ja yleisen alueen 837-109-9903-0000 (Soukkapuisto) välisistä rasitteista.

3. RASITTEET

Kiinteistöllä 837-109-969-1 (**"Oikeutettu kiinteistö"**) on pysyvä oikeus sijoittaa kiinteistöllä 837-109-969-1 sijaitsevan rakennuksen ja tukimuurin perustusanturat ja routaeristeet yleiselle alueelle 837-109-9903-0000 (Soukkapuisto) (**"Rasitettu kiinteistö"**). Rasite on esitetty liitekartassa 1.

4. MUUT EHDOT

Oikeutetun kiinteistön maanvuokrasopimuksen haltija suorittaa Rasitetun kiinteistön omistajalle kertakaikkisena maapohjakorvauksena 500,00 euroa. Korvaus tulee suorittaa

kahden viikon kuluessa, kun tätä Sopimusta koskeva Tampereen kaupungin päätös on saanut lainvoiman ja Sopimus on allekirjoitettu. Rasitteista tai niiden perustamisesta ei makseta muita korvauksia kummallekaan Sopijapuolelle. Oikeutettu kiinteistö 837–109–969–1 vastaa Sopimuksen mukaisen rasitteen rakentamisesta ja kunnossapidosta.

Rasitetun kiinteistön Soukkapuiston lehtikuuset tulee säilyttää. Mikäli lehtikuusten juuret tai oksat ulottuvat Oikeutetun kiinteistön alueelle tai tämän Sopimuksen rasitealueelle ja Oikeutetun kiinteistön rakentaminen tai sitä edeltävä maanvuokrasopimuksen mukainen maanvaihto aiheuttaa vahinkoa lehtikuusten juurille tai oksille, ei Oikeutetun kiinteistön maanvuokralainen ole tällaisen vahingon osalta korvausvelvollinen.

Mikäli alueelle rakennettavista rakenteista aiheutuu haittaa yleisen alueen rakenteille tai yleisellä alueella oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa tontin haltija vahingosta aiheutuvista välittömistä kustannuksista. Yleinen alue tulee ennallistaa rakentamistöiden jälkeen välittömästi.

Oikeutetun kiinteistön maanvuokralainen sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle muita kuin tässä Sopimuksessa sovittuja rakennelmia tai laitteita, jotka estävät rasitealueen käyttämistä yleisenä alueena tai haittaavat sen kunnossapitoa.

Oikeutetun kiinteistön maanvuokrasopimuksen haltija on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan rakennusten perusrakenteista sekä puhtaana- ja kunnossapidosta niiltä osin, mitkä ulottuvat Tampereen kaupungin omistamalle yleiselle alueelle. Rakentaminen on tehtävä liitteinä olevien suunnitelmien mukaisesti.

Oikeutetun kiinteistön maanvuokrasopimuksen haltija on tarkastanut rasitealueen sekä tutustunut rasitealueen maasto-olosuhteisiin. Tämän päätöksen myöntämisen yhteydessä ei ole selvitetty rasitteen sijoituspaikan maaperän mahdollista pilaantuneisuutta tai jätteitä. Oikeutetun kiinteistön maanvuokrasopimuksen haltija on suorittanut maanvuokrasopimuksen mukaisen maanvaihdon kustannuksellaan myös Rasitetulta kiinteistöltä rasitteiden kohdalta. Mikäli maaperässä havaitaan rasitteiden kaivamisen tai rakentamisen yhteydessä viitteitä pilaantuneisuudesta (jätejakeet, haju, poikkeava väri tms.) on asiasta otettava viipymättä yhteyttä Pirkanmaan ELY-keskukseen.

Sopijapuolilla on oikeus hakea rasitteiden rekisteröintiä sen enempää toista Sopijapuolta kuulematta.

Rekisteröintikustannuksista vastaa kunkin rasitteen osalta rekisteröintiä hakeva Sopijapuoli.

Kumpikin Sopijapuoli vastaa siitä, että kiinteistöjen uudet omistajat sitoutuvat mahdollisen luovutuksen yhteydessä tähän Sopimukseen.

Tämä Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia vasta, kun Tampereen kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän Sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

5. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli sopijapuolet eivät pääse asiasta ratkaisuun voidaan asia viedä ratkaistavaksi Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

6. ALLEKIRJOITUKSET

Tätä Sopimusta on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin Sopijapuolelle sekä yksi rekisteröivälle viranomaiselle.

Paikka, aika:

Paikka, aika:

Tampereen kaupunki

Kiinteistö Oy Tampereen Tampellan Esplanadi 16

[NIMI]

Antti Kurkela

[ASEMA]

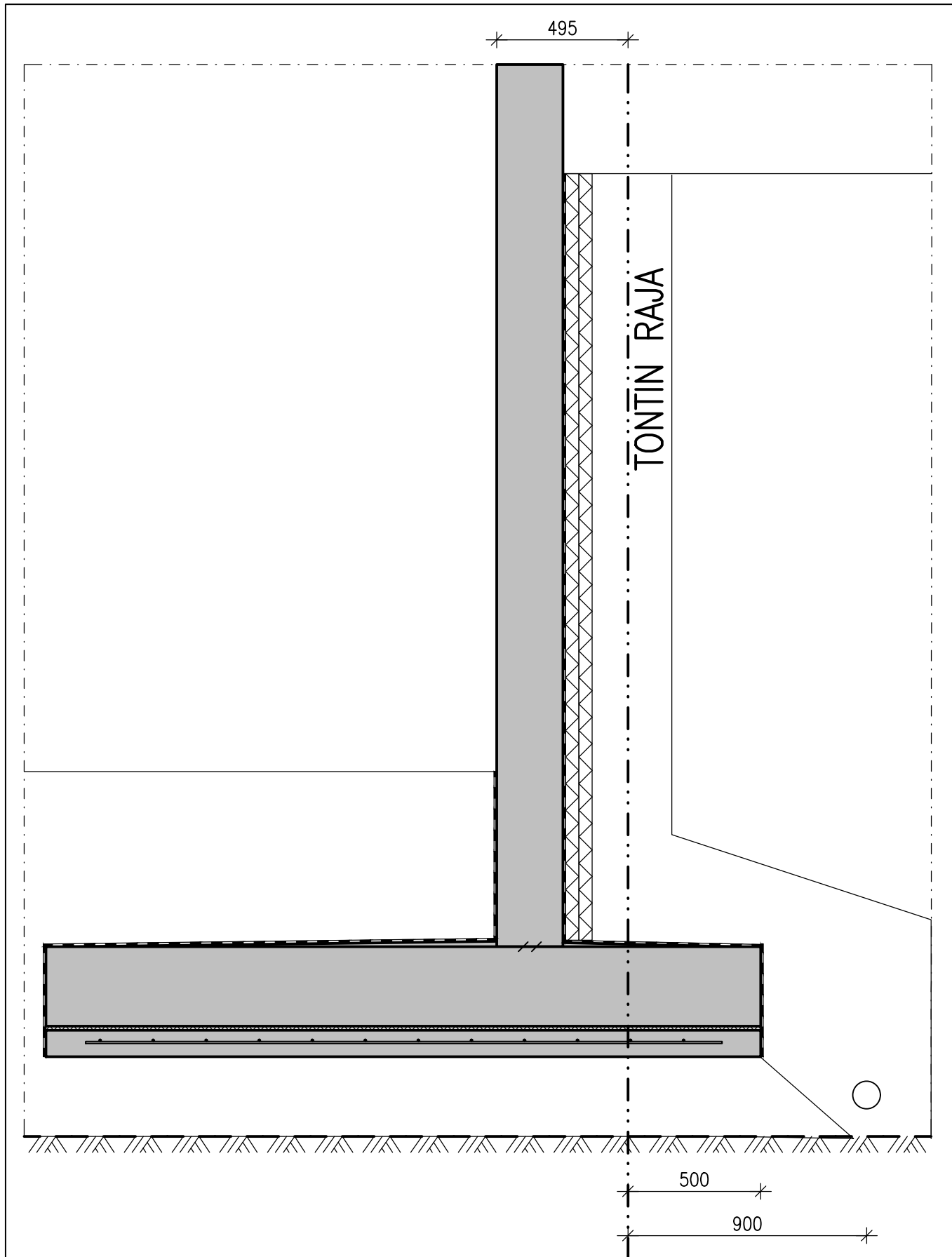
kiinteistökehitysjohtaja

Liitteet:

Liitekartta 1

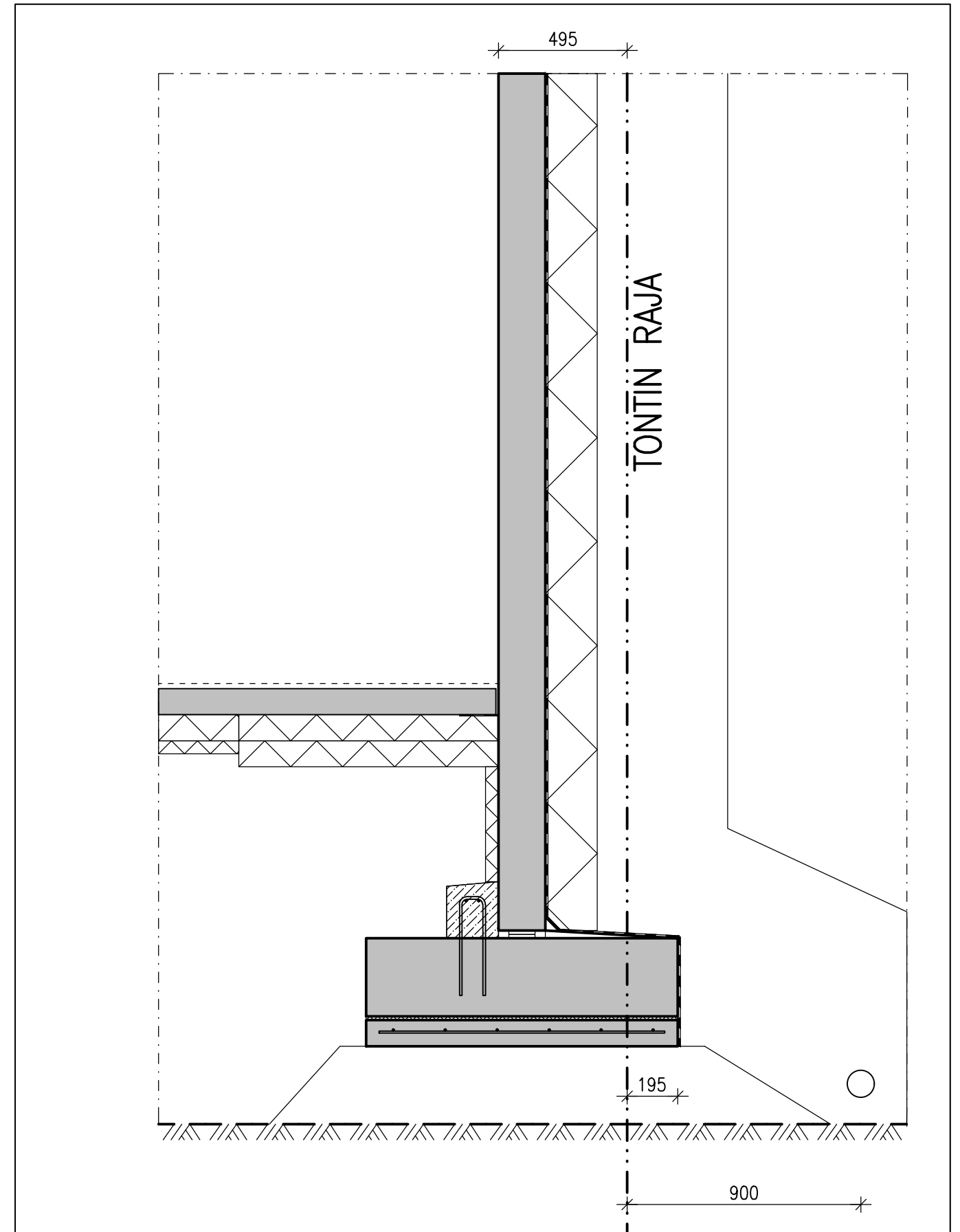
KOHDE
Päiväkoti Tampere Ranta-Tampella

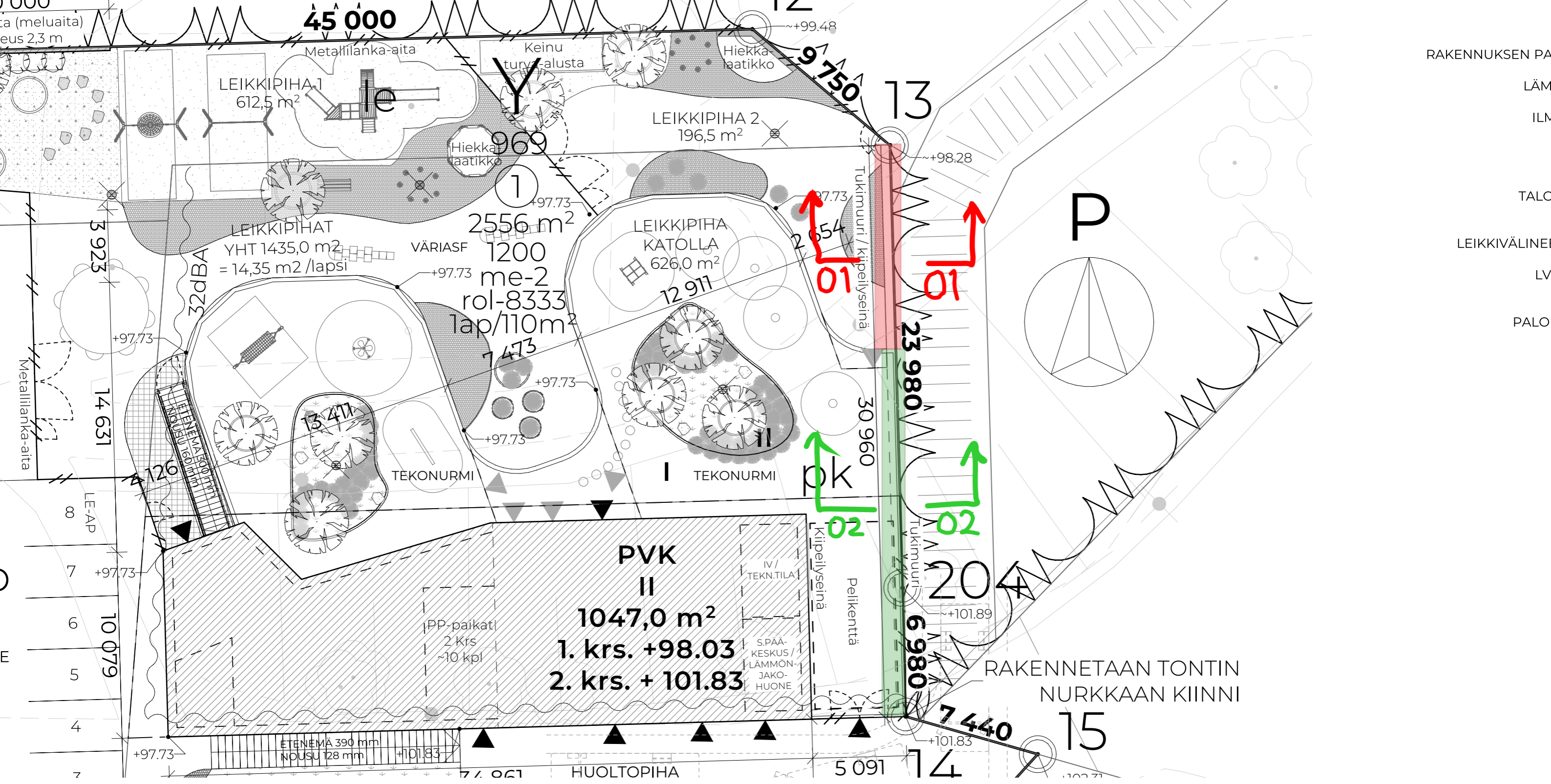
SISÄLTÖ
Alustava leikkaus rasitehakemukseen



KOHDE
Päiväkoti Tampere Ranta-Tampella

SISÄLTÖ
Alustava leikkaus rasitehakemukseen





RAKENNUKSEN PA
LÄM
ILM
TALO
LEIKKIVÄLINE
LV
PALO

RAKENNETAAN TONTIN
NURKKAAN KIINNI